

D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

ZODP. PROJEKTANT: Martin Polák, ČKAIT: 0202087, Francouzská 149, 34562 Holýšov	VYPRACOVAL: Václav Šperl Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov	INVESTOR: ZŠ a OŠ Horšovský Týn Nádražní č.p. 89. 34601 Horšovský Týn	OTISK RAZÍTKA:
ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:  Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov +420605216843 - sperl@mptechnik.cz	STAVBA: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 89 PRO PODPORU SAMOSTATNOSTI V ŽIVOTĚ ŽÁKŮ SE SPECIÁLNÍMI VZDĚLÁVACÍMI POTŘEBAMI (Škola, ulice Nádražní) MÍSTO STAVBY: Parc. č. 910 k.ú. Horšovský Týn		STUPEŇ PD: DPS
			FORMÁT: A4
			DATUM ZPRACOVÁNÍ: 5.2.2019
			DATUM ZMĚNY: -
NÁZEV VÝKRESU: TECHNICKÁ ZPRÁVA	MĚŘÍTKO: 1:50	Č. VÝKRESU: D.1.1 + D.1.2	Č. PARÉ:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**D.1.1. - Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby.****a) Účel objektu**

Jedná se o stavební úpravy s přístavbou výtahové šachty stávajícího objektu č.p. 89 základní školy pro podporu samostatnosti v životě žáků se speciálními vzdělávacími potřebami. Budou provedeny v ulici Nádražní v Horšovském Týně, na pozemku parc. č. 910 v katastrálním území Horšovský Týn.

Objekt je se třemi nadzemními užitnými podlažími bez podsklepení, který slouží jako škola a část jako speciální pedagogické centrum. V objektu je 82 žáků a 20 pedagogických pracovníků. Obsazení objektu se nezmění. Objekt je využíván pouze v denních hodinách, v nočních hodinách využíván není.

U vstupu bude provedena rampa pro přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace do objektu, samotná chodba procházející 1. NP na dvůr má parametry pro bezbariérový přístup. Na dvoře bude provedena výtahová šachta se závětrím, výtah povede do chodby v 2. NP, kde se nachází učebny, ředitelna a kabinet. Ve dvoře budou zřízeny dvě nové šatny s chodbou pod stávajícím přístřeškem, přístřešek slouží jako krytý přístup spojující jednotlivé části budovy. V rámci stavebních úprav budou provedeny i nové podlahy v 1. NP a 2. NP v učebnách, kabinetu a ředitelně, jako nášlapná vrstva bude proveden vinyl. V chodbě v 1. NP a 2. NP bude provedena nová keramická dlažba.

Jedná se o přístavbu a vestavbu zděné výtahové šachty se závětrím z vápenopískových tvárnic, výtah bude umožňovat dětem s omezenou schopností pohybu a orientace přístup z 1. NP do 2. NP. Přístup k výtahu bude ze dvora navazujícího drobnou rampou na 1. NP.

V 1. NP budou vybourány otvory pro nové dveře mezi kotelnou a vodárnou a mezi vodárnou a skladem, bude provedeno zazdění okenního otvoru kanceláře směrem do výtahové šachty, budou provedeny příčky pro nové šatny a chodbu pod přístřeškem, bude proveden podhled přístřešku, dveře mezi zádveřím a chodbou budou vyměněny za nové stejného typu a velikosti jako stávající, v 2. NP bude vybourán otvor pro dveře mezi učebnou a šatnou a bude vybourán otvor v chodbě pro dveře výtahu, bude provedeno zazdění okenního otvoru chodby směrem do výtahové šachty.

Základy stávajícího objektu jsou betonové, obvodové a vnitřní nosné zdivo je z pálených cihel, příčky jsou z pálených cihel, stropy jsou dřevěné trámové a z cihelných kleneb, schodiště je železobetonové a z kamene, krov je dřevěný s krytinou z vláknocementových šablon na bednění z prken a z pálených tašek na dřevěných latích, okna a vchodové dveře jsou plastové, vnitřní dveře dřevěné.

Základy výtahové šachty budou betonové monolitické a z betonových bednicích dílců s výplní betonem, obvodové nosné stěny budou z vápenopískových tvárnic, podlaha bude betonová, zastřešení bude dřevěným krovem s falcovanou plechovou krytinou na bednění včetně doplňkové hydroizolační vrstvy - difúzní fólie, se zateplením minerální vlnou, dveře výtahu budou vodorovně posuvné. Příčky nových šaten a chodby pod původním přístřeškem budou z pórobetonových příčkových, podhled krovu šaten, chodby a závětrí výtahu bude ze sádkartonových desek s požární odolností RED GREEN tl. 12,5 mm na roštu z ocelových profilů se zateplením minerální vlnou. Na fasádě výtahové šachty bude aplikován certifikovaný kontaktní zateplovací systém ucelená sestava s tepelnou izolací z fasádních polystyrénových desek tl. 100 mm kotvených k podkladu lepením a hmoždinkami s armovanou vrstvou z výztužné sítě do lepidla s tenkovrstvou omítkou.

Objekt je připojen elektrickou přípojkou. Hlavní vypínač elektrické energie je v rozvaděči na fasádě objektu.

Vodovodní přípojka je provedena z vodovodního řadu. Hlavní uzávěr vody je ve vodárně v 1.NP

Kanalizační přípojka je svedena do kanalizačního řadu.

Objekt je připojen plynovodní přípojkou z plynovodního řadu.

Vytápění objektu je ústřední teplovodní v radiátorech a trubkách ze stávajícího kotle na zemní plyn (spotřebič v provedení „C“ - turbo) o výkonu do 50 kW s odtahem spalín do sopouchu jedno průduchového vyvložkovaného komínového tělesa. Kotel je umístěn v místnosti „kotelna“ v 1.NP.

Stávající objekt:

Počet podzemních podlaží:	0
Počet nadzemních podlaží:	2
Podkroví:	ano
Půda:	ne
Střecha:	sedlová střecha

Nová přístavba a stavební úpravy objektu:

Svislé nosné konstrukce šachty:	vápenopískové tvárnice tl. 200 mm na výtahovou šachtu a závětrí,
Venkovní omítky:	provedení a barevnost bude shodné jako na stávajícím objektu
Podlahy:	V objektu budou provedeny úpravy stávajících podlah stávající PVC bude nahrazeno novým vinylem, v chodbě v přízemí a v patře bude pak provedena keramická dlažba na lepidlo, v závětrí, krčku a šatnách bude provedena keramická dlažba na lepidlo,

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Okna:	bude zmenšeno jedno okno v patře luxfery
Vstupní dveře:	do chodby plastové jednokřídlé s bočním světlíkem, dveře v krčku budou provedeny plastové, jednokřídlé/dvoukřídlé
Žlaby a svody z přístavby:	z pozinkovaného plechu,
Zpevněné plochy:	nebudou prováděny v rámci stavebních úprav dojde k rozebrání části zámkové dlažby.
Vnitřní nenosné dělicí konstrukce:	z pórobetonových tvárnic v tl. 150 mm
Vnitřní omítky:	štukové – začištění vybouraných a dozděných omítek
Vnitřní dveře:	plastové jednokřídlé, plné, dřevěné posuvné dvoukřídlé s madlem

stavební řešení:

- přístavba výtahové šachty se závětrím,
- stavební úpravy v přízemním objektu – provedení dveří v zádveři, rampu pro přístup do objektu,
- vybourání otvoru pro výstupní stanici v patře,
- stavební úpravy stávajících podlah v objektu,
- zazdění otvorů v okolí přístavby výtahové šachty,
- provedení otvoru mezi třídou a šatnou v patře,
- výstavba dvou šaten na dvoře včetně stávajícího krčku mezi budovami z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm,
- provedení úpravy elektroinstalace pro obslužnost výtahu.

Konstrukční řešení

Konstrukční řešení stavby je patrné z výkresové části této dokumentace.

Základní popis konstrukčního řešení:

Konstrukční systém:	stěnový,
Základové konstrukce:	základová železobetonová deska s podkladním betonem
Svislé nosné konstrukce:	obvodové nosné stěny,
Nosná konstrukce zastřešení:	dřevěný vaznicový krov pro pultovou střechu,

Materiálové řešení

Základové konstrukce:	Základové pasy pod obvodovými nosnými zdmi přístavby závětrí a šatny s chodbou, základová železobetonová deska s podkladním betonem pro výtahovou šachtu,
Svislé nosné konstrukce:	vápenopísková tvárnice tl. 200 mm dozdivání otvorů v obvodovém zdivu z plných cihel, pro výstavbu šaten a opláštění krčku budou použity pórobetonové tvárnice tl. 150 mm,
Dělicí příčky:	budou použity pórobetonové tvárnice tl. 150 mm
Vodorovné nosné konstrukce:	Stropní konstrukce se realizovat nebudou
Střešní konstrukce:	Pultová střecha – dřevěný vaznicový krov
Střešní krytina:	Plechová falcovaná krytina shodná s krytinou objektu, nad přístřeškem šablony šindel
Vnitřní nenosné dělicí konstrukce:	Dozdění vybouraných z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu v tl. dle dozdivané konstrukce
Schodiště:	Nebude realizováno
Tepelné izolace:	Obvodové zdivo výtahové šachty bude zatepleno polystyrenem EPS 100 tl. 100 mm, mezi stávající zdivo a šachtu bude vložen jako dilatace polystyren XPS tl. 50 mm. Mezi krokve bude vložena minerální vlna tl. 160 mm.
Vnitřní omítky:	Štukové – začištění po nových konstrukcích s napojením na stávající omítky
Venkovní omítky:	provedení a barevnost bude shodné jako na stávajícím objektu
Podlahy:	V objektu budou provedeny úpravy stávajících podlah stávající PVC bude nahrazeno novým vinylem, v chodbě v přízemí a v patře bude pak provedena keramická dlažba na lepidlo, podlaha v krčku a v šatnách bude z keramické dlažby, v závětrí bude provedena keramická dlažba
Okna:	bude zmenšeno jedno okno v patře luxfery
Vstupní dveře:	do chodby plastové jednokřídlé s bočním světlíkem, dveře v krčku budou provedeny plastové, jednokřídlé/dvoukřídlé
Žlaby a svody z přístavby:	z pozinkovaného plechu,
Zpevněné plochy:	nebudou prováděny v rámci stavebních úprav dojde k rozebrání části zámkové dlažby.

Byla provedena prohlídka stavby, nosné konstrukce jsou v dobrém stavu, bez viditelného narušení a trhlin. Podrobné konstrukční a materiálové řešení je patrné z části D.1 této projektové dokumentace.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování Horšovský Týn. Stavba se nachází v území definovaném v územním plánu sídelního útvaru Horšovský Týn jako území bydlení převážně rodinného charakteru městského/venkovského. Územní plán sídelního útvaru Horšovský Týn, vypracovaný Ing. arch. O.Fárou ze dne 02/98.

Bezbariérové užívání stavby:

Stavba výtahové šachty je určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a je navržena jako bezbariérová, tak i chodba pro přístup do dvora, která je šířky 1 500 mm. Další řešení bezbariérovosti nebylo investorem požadováno. V rámci úprav bude upraven vstup do objektu kde dveře budou sníženy do výšky 20 mm nad úroveň chodníku před objektem a v zádveří vznikne rampa pro přístup do hlavní chodby tato rampa vznikne úpravami stávající podlahy, která bude ubourána na úroveň nového prahu vstupu mezi chodníkem a objektem, dnes se mezi chodníkem a vstupem nachází jeden schod výšky 110 mm.

c) základní kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),

Zastavěná plocha: rozšiřuje se o 8,51 m² (výtah se závětrím) + 23,0 m² (chodba s šatnami)

Obestavěný prostor: rozšiřuje se o 52,5 m³ (výtah se závětrím) + 71,5 m³ (chodba se šatnami)

Užitná plocha: rozšiřuje se o 5,8 m² (výtah se závětrím) + 19,8 m² (chodba se šatnami)

Počet funkčních jednotek: 0

Počet uživatelů/pracovníků: 82 žáků + 20 zaměstnanců dle sdělení investora

Větrání – stávající

Místnosti v objektu jsou odvětrány přirozeným způsobem okny. Chodba se šatnami potom dveřmi.

Vytápění – stávající

Vytápění objektu je zajištěno teplovodním ústředním topením pomocí nástěnných radiátorů.

Osvětlení – stávající

Veškeré obytné místnosti jsou přirozeně osvětleny okny. Všechny místnosti jsou osvětleny elektrickými svítilny.

Zásobování vodou – stávající

Zásobování vodou je provedeno stávající vodovodní přípojkou.

Likvidace odpadních vod – stávající

Odvod splaškových vod je provedeno stávající kanalizační přípojkou.

Odpad:

Komunální odpad vzniklý provozem objektu je likvidován svozem, který zajišťuje pro své obyvatele obec. Ostatní odpad z provozu objektu bude likvidován ve sběrných dvorech nebo v kontejnerech na tříděný odpad.

Vibrace

Stavební úpravy nebudou zdrojem vibrací.

Hluk:

Stavební úpravy nebudou zdrojem zvýšeného hluku.

b) Výkresová část

Výkresová část je vypracována jako samostatná část této projektové dokumentace. Projektové řešení vychází a veškeré stavební práce budou provedeny, pokud není uvedeno jinak, dle současných platných ČSN a příslušných technických popisů jednotlivých výrobků

Při provádění konstrukcí Stavebně konstrukčního řešení stavby je nezbytné respektovat veškeré platné technické normy, předpisy, technologické postupy provádění, technické podmínky výrobců a dodavatelů, a veškeré bezpečnostní předpisy. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat konstrukčním a tepelným dilatacím v konstrukcích, stykům a prostupům různých druhů materiálů.

Provedení prací, výrobků atd. bude vždy v kompletní technologii výrobce dle platných technických a technologických předpisů a návodů výrobce či dodavatele.

Kotevní materiály – šrouby apod. budou u jednotlivých výrobků vždy jednotné, osazeny ve stejných vzdálenostech a pozicích případně rastrech. Ze statických důvodů nutno dodržet minimální počet spojů, které jsou předepsané výrobcem. Z estetických důvodů je nutné spoje provádět v řadách a ve stejnoměrných vzdálenostech. Pro realizaci budou použity vždy materiály první jakosti a výrobky bez jakýchkoliv závad a poškození.

Navržené řešení stavby vychází z potřeb a požadavků investora.

D.1.2. – Stavebně konstrukční řešení

a) Výkopy

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Zemní práce budou probíhat pouze v malém rozsahu. **Základová spára stávajícího objektu nesmí být podkopána!!!**

Před vlastním započítáním výkopových prací je nutno sejmut stávající konstrukci plochy – tj. zámkové dlažby, která bude uložena v rohu pozemku, tak aby neobtěžovala vlastníky sousedních pozemků, a bude použita na konečné úpravy. Výkopy základových konstrukcí přístavby budou provedeny ručně se začištěním dle kotovaných šířek a hloubek základových pasů. Hloubka základů je popsána ve výkresové části dokumentace, popř. taková hloubka, aby bylo dosaženo rostlého terénu.

Nově bude provedena výkopová jáma pro železobetonové dno výtahové šachty. Výkopy budou provedeny strojně s ručním začištěním 1 400 mm pod úroveň stávající zpevněné plochy. Budou provedeny pasy pod zdivo krčku a šaten do hloubky min. 800 mm pod úroveň stávající zpevněné plochy. Vytěžená zemina bude odvezena na skládku zeminy.

UPOZORNĚNÍ: vzhledem k situování přístavby v polouzavřeném dvorku s možným přístupem pouze osob nikoli těžké techniky není možno provádět betonáž a výkopové práce strojně, ale ručně.

b) Základy

Před začátkem betonáže základové desky musí být základová spára dostatečně začištěna. Horní plocha základové desky musí být provedena min. -1,100 m pod úroveň okolního terénu ze zámkové dlažby, přičemž musí zasahovat do terénu rostlého (není možné, aby základové konstrukce byly provedeny zcela v násypu). Základová deska bude provedena z betonu prostého tř. C 25/30 XC2 a bude při horním a spodním okraji vyztužena ocelovou svařovanou KARI sítí 150x150x6 mm, horní a spodní krytí min. 30 mm. Pod základovou deskou bude proveden podkladní beton tl. 100 mm z betonové směsi C 25/30 XC2.

Základové pasy přístřešku a krčku se šatnami budou provedeny do hloubky min. 800 mm pod úroveň okolního upraveného terénu. Základové pasy pod terénem budou provedeny z bednicích tvárnic tl. 300 mm, které budou vyplněny betonovou směsí C25/30 XC2 s vodorovnou ocelovou výztuží 2x R10 a svislou ocelovou výztuží R12 po cca 500 mm.

c) Svislé a vodorovné nosné konstrukce, překlady, věnce

Svislé nosné obvodové konstrukce šachty a závětrí v jsou navrženy z vápenopískových tvárnic tl. 200 mm. Obvodové zdivo bude zatepleno polystyrenem EPS 70f tl. 100 mm. Při zdění je nutno dodržet technologické postupy a předpisy výrobce. Otvory v obvodové zdi po oknech budou zazděny plnými cihlami. Jako nosné konstrukce pro šatny budou sloužit pórobetonové příčkové tl. 150 mm. Při zdění je nutno dodržet technologické postupy a předpisy výrobce.

Do stávajících nosných konstrukcí nebude zasahováno. Nové nebudou prováděny, mimo výtahové šachty, které je součástí železobetonová deska. Stropní konstrukce v šachtě bude tvořena železobetonovou deskou a v závětrí bude tvořena střešní konstrukcí se sádkartonovým podhledem ze sádkartonových desek s požární odolností GREEN tl. 12,5 mm na roštu z ocelových profilů, podhled pod krokvemi nad výtahovou šachtou ze sádkartonových desek s požární odolností RED tl. 2x12,5 mm na rošt z ocelových profilů.

Pro překlady nad otvory budou použity ocelové I nosníky IPN 120 délky dle šířky otvoru s min. uložením 200 mm na každou stranu.

Podvlákání nosníků v bouraných zděných konstrukcích jsou součástí svislých nosných konstrukcí a bouracích prací, budou použity válcované ocelové nosníky.

d) Konstrukce střechy

Dojde k odstranění části střechy na přístřešcích v úrovni přízemí – stávající krytiny, včetně krokví, vaznic a sloupků.

Nad výtahovou šachtou a závětrím budou provedeny pultové střešní konstrukce z dřevěného vaznicového krovu. Jednotlivé profily řeziva jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace. Kotvení pozednic bude pomocí pásové oceli. Viditelné prvky krovu budou provedeny z hoblovaného řeziva a celý krov bude natřen ochrannými prostředky proti povětrnostním vlivům, především proti vlhku, plísním a houbám. Kotvení krovu se provede páskovou ocelí. Jako krytina bude provedena falcovaná plechová krytina tl. 0,9 mm v barvě stávající střechy.

Zastřešení šaten bude prodloužením stávajícího krovu propojovacího krčku, krytina bude tvořena šablonami na bednění jako stávající přístřešky.

Střešní plášť bude proveden odborně způsobilou firmou v kompletní technologii výrobce a dodavatele dle technických a technologických předpisů, návodů a norem, příslušných atestů atd. Dodávka a realizace bude vč. všech pomocných prvků, spoj. a kotevního materiálu atd.

Součástí dodávky střešního pláště bude rovněž, střešní žlaby a nové svody z pozink. plechu plechu.

Odvodnění střechy je řešeno pomocí spádu střešních rovin, kde dojde k odvodnění přes střešní okapy a svody do areálové kanalizace.

e) Schodiště

Do stávajících konstrukcí schodišť nebude zasahováno. Pro přístup u vstupu v zádveří objektu školy bude provedena železobetonová rampa o sklonu 5° (1:11) v délce 1 000 mm = překonávající výškový rozdíl 100 mm. Jako nášlapná vrstva rampy bude použita keramická dlažba na lepidlo. Rampa bude opatřena madlem po obou stranách ve výši 900 mm a druhé madlo ve výši 750 mm. Další rampa potom bude provedena v chodbě pro přístup mezi objekty a pro přístup k výtahové šachtě, rampa o

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

sklonu 5,7° (1:10) – nášlapná vrstva bude provedena z dlažby na terče. Rampa bude opatřena madlem po obou stranách ve výši 900 mm a druhé madlo ve výši 750 mm.

f) Nenosné zdivo a příčky

Příčky budou vyzděny z příčkového pórobetonového zdiva tl. 150 mm s požární odolnost EI 180 DP1, 180 minut, třída reakce na oheň A1 – nehořlavé). Při zdění musí být dodržovány technologické postupy dány výrobcem a způsoby kotvení příček doporučené výrobcem.

g) Fasády, barevné řešení

Vnější omítky budou srovnány pomocí lepidla s výztuží (perlínka) a následně natažena venkovní hrubozrnná minerální omítka tl. zrna 2 mm a bude opatřena silikonovým nátěrem v barvě odstín shodný se stávajícím objektem.

Omítkový systém musí být kompatibilní s podkladním omítanými konstrukcemi a postup provádění musí probíhat dle technologického požadavku výrobce.

h) Podhledy

Ve všech prostorech přístavby závětrí a přístřešku a šaten bude proveden pod střešní konstrukcí sádkartonový podhled na plechovém roštu s požadovanou požární odolností a interiérovým nátěrem, na roštu bude na parotěsné zábraně uložena tepelná izolace z minerální vlny v tl. 160 mm.

i) Podlahy a dlažby

V úrovni přízemí v chodbě dojde k vystěrkování stávající betonové podlahy a bude položena keramická dlažba na lepidlo. Chodba pro přístup do výtahu bude provedena z keramické dlažby na lepidlo.

Uvnitř několika místností v patře je třeba provést opravu stávajících podlah (PVC), stávající PVC bude odstraněno a bude položen nový vinyl. V případě odkrytí podlahy bude zjištěno narušení stávajícího podkladu podlahy dojde k její opravě dle domluvy se stavebním dozorem/projektantem. Ve spojovacím krčku a nových šatnách bude provedena keramická dlažba na lepidlo.

j) Výplně otvorů a jejich zasklení

V závětrí budou osazeny nové dveře s bočním světlíkem stejného typu jako jsou vstupní.

Nové vstupní dveře do chodby (vyzděný přístřešek) budou jednokřídlé, druhé dvoukřídlé, prosklené z plastových profilů, se součinitelem prostupu tepla ($U=1,2W/m^2K$).

Vnitřní dveře do místností šaten, vodárny a skladu budou plastové jednokřídlé plné.

Vnitřní dveře v patře jsou dřevěné posuvné dvoukřídlé na dvě strany do garnýže s madlem s obložkovou zárubní.

k) Konstrukce klempířské

Veškeré konstrukce budou provedeny z pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm. Montáž se bude řídit technologickými postupy výrobce (dodržet zejména antikorozi úpravu kotvení a spojů, dilatace).

l) Izolace tepelné a zvukové, protiradonové a protipožární

Základové konstrukce budou opatřeny hydroizolační asfaltovou folií s vytažením min. 300 mm nad terén. Hydroizolace bude ochráněna před okolím polystyrenem XPS a nopovou folií, aby nedošlo k jejímu poškození. Umístění viz. výkresová část dokumentace. Přesahy jednotlivých pásů budou provedeny dle technologického postupu výrobce.

Do všech sádkartonových podhledů bude vložena parozábrana. Parotěsné zábrany je nutné při aplikaci neprodyšně spojit.

Tepelná izolace bude použita k přerušení tepelných mostů u překladů a zaizolování proti promrzání železobetonových konstrukcí. Obvodové zdivo šachty bude zatepleno polystyrenem XPS tl. 100 mm min. 500 mm pod terén a 500 mm nad terén, nadzemní část bude zateplena polystyrenem EPS 100F tl. 100 mm. Do překladů bude vložen polystyren XPS min. tl. 80 mm.

V závětrí nad SDK a nad výtahovou šachtou bude provedena z minerální vlny tl. 160 mm.

m) Úprava vnitřních povrchů, obklady stěn

V místech stavebních úprav = odstranění oken, rozšíření otvoru bude provedena hlazená omítka tenkovrstvá, hladká štuková. V několika místnostech viz. výkresová dokumentace dojde k odstranění stávajících podlah a nahrazení novými. Nové obklady stěn nebudou prováděny.

n) venkovní úpravy a povrchy

Stávající zpevněné plochy okolo. Po dokončení stavby ve dvoře budou stávající zpevněné plochy ze zámkové dlažby upraveny a doplněny stávající rozebranou dlažbou.

Vnější omítky v okolí úprav budou srovnány pomocí lepidla s výztuží (perlínka) a následně natažena venkovní hrubozrnná minerální omítka tl. zrna 2 mm a bude opatřena silikonovým nátěrem v barvě odstínu původním.

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Omítkový systém musí být kompatibilní s podkladním omítanými konstrukcemi a postup provádění musí probíhat dle technologického požadavku výrobce.

o) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Nové prvky založení budou od stávajících odděleny dilatační spárkou. Výtahová šachta je založena na základové železobetonové desce v úrovni 1 100 mm pod úrovní okolních terénu. Nad touto úrovní bude vyzděna výtahová šachta z betonových dílců. Závětrí, chodba a šatny jsou založeny na základových pasech z prostého betonu.

p) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí, užíváním nevznikne žádný zdroj nebezpečných odpadních látek. Domovní odpad bude svážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu.

Odpady, které budou vznikat při výstavbě i při následném provozu objektu budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a ostatními prováděcími právními předpisy.

Stavba nebude negativně ovlivněna hlukem ze svého okolí. Okolní komunikace jsou pouze místního významu, u níž nebude zcela jistě dosažena limitní hladina hluku pro denní dobu.

q) Dopravní řešení

Je stávající úpravami se nemění. Do objektu je vstup přímo z chodníku před objektem. Další vchod je přes sousední pozemek a zahradu zezadu objektu. Do dvora není možnost vjezdu těžké techniky pouze je možný přístup pěšky.

r) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Ochrana rozestavěných stavebních konstrukcí před nežádoucími, klimatickými vlivy jsou stanoveny v technologických podkladech stavebních postupů, v ČSN a normách s tím související.

s) Technologické podmínky postupu prací

V projektové dokumentaci jsou použity standardní stavební materiály, kde jednotlivé stavební a technologické postupy jsou stanoveny výrobcem. Běžné standardní stavební práce, technologie, postupy, stanovení kvality jakosti, kontroly jsou popsány v ČSN a normách s tím související.

t) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, ochranná ani bezpečnostní pásma nebyly zjištěny.

u) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Tato dokumentace ve svém návrhu dodržuje obecné požadavky na výstavbu, a to respektováním příslušného územního rozhodnutí pro danou lokalitu a dále respektováním prováděcích právních předpisů – zejména vyhlášek Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.